

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

**KERTIARCH s.r.o.**

Borinská 29

841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
- 25.02.2026

Naša značka  
6118/3410/2026/SU/STUK

Vybavuje - ☎ / @  
Jarmila Štuková- 02/49 253 621  
jarmila.stukova@banm.sk

Bratislava  
02.03.2026

VEC

**Račianska 109/B - oznámenie k ohláseniu prác na údržbu stavby.**

Listom, zaevidovaným v podateľni Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 25.02.2026, ohlásila spoločnosť MBK Development, s.r.o., Pribinova 38A, 821 09 Bratislava IČO: 54 220 173 (ďalej len „stavebník“), na základe plnej moci zastúpená spoločnosťou KERTIARCH, s.r.o., Borinská 29, 841 03 Bratislava IČO: 55 673 970, stavebné práce na údržbu stavby v budove na Račianskej ulici č. 109/B v Bratislave, súpis. č. 1594 na pozemku reg. „C“ par. č. 13137/5 v k. ú. Nové Mesto. Predmetom navrhovaných stavebných prác je výmena strešnej krytiny a klampiarskych konštrukcií, oprava a výmena vnútorných nenosných deliacich konštrukcií, oprava vonkajších a vnútorných omietok, výmena okenných a dverných výplní otvorov, výmena nášľapných vrstiev podláh a výmena obkladov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm. i zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) „), predložené ohlásenie posúdila podľa § 18 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia oznamuje, **že ide o stavebné práce na údržbu stavby, pri ktorých nie je potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie.**

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad ohlásené stavebné úpravy eviduje ako bežnú korešpondenciu.

Stavebný úrad dáva do pozornosti, že týmto nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov (napríklad o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, bezpečnosti práce; ochrane pred požiarmi a pod.).

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti

v. z. podľa poverenia č. 75 zo dňa 07.02.2024  
Ing. Gabriela Vašková, MBA, L.L.M.,  
vedúca stavebného úradu

Telefón  
+421 249 253 512

E-mail  
podatelna@banm.sk

Internet  
www.banm.sk

IČO  
00 603 317

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

Strana 1 / 1